



Проект

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

ПЯТЬДЕСЯТ СЕДЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от _____ 2024 года

№ 57-_____

город Мурманск

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 27.06.2018 № 48-833 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ,
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД МУРМАНСК, ПРАВИЛАМ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД МУРМАНСК "**
(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 19.12.2019 № 7-89)

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
_____ 2024 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 30.12.2021 № 478-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области", в целях повышения эффективности использования земельных участков, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. Внести в решение Совета депутатов города Мурманска от 27.06.2018 № 48-833 "Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования в муниципальном образовании город Мурманск, правилам благоустройства территории муниципального образования город Мурманск" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 19.12.2019 № 7-89) следующие изменения:

1.1. В преамбуле:

а) после слов "В соответствии с" дополнить словами "Земельным кодексом Российской Федерации,";

б) слова "Уставом муниципального образования город Мурманск" заменить словами "руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск".

2. Внести в приложение к решению Совета депутатов города от 27.06.2018 № 48-833 "Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования в муниципальном образовании город Мурманск, правилам благоустройства территории муниципального образования город Мурманск" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 19.12.2019 № 7-89) следующие изменения:

2.1. Пункт 1.1. раздела 1 изложить в следующей редакции:

"1.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генерального плана муниципального образования город Мурманск, в том числе по проектам, предусматривающим внесение изменений в него; проектам правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, в том числе по проектам, предусматривающим внесение изменений в них; проектам планировки территории, проектам межевания территории, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов; схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее – схема расположения земельного участка); проектам правил благоустройства территорий муниципального образования город Мурманск, в том числе по проектам нормативных правовых актов по внесению изменений в них; проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Мурманска (далее также – проекты) проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами."

2.2. Пункт 2.1. раздела 2 изложить в следующей редакции:

"2.1. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана муниципального образования город Мурманск, в том числе по проектам, предусматривающим внесение изменений в него, проектам планировки территории, проектам межевания территории, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов; схеме расположения земельного участка, проектам правил благоустройства территорий муниципального образования город Мурманск, в том числе по проектам нормативных правовых актов по внесению изменений в них выступает организационный комитет по проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования, правилам благоустройства, положение о котором и персональный состав утверждаются постановлением администрации города Мурманска."

2.3. В подпункте 2 пункта 3.2 раздела 3 после слова "форме" дополнить словами "или в форме электронного документа".

2.4. В подпункте 2 пункта 4.2 раздела 4 после слова "форме" дополнить словами "или в форме электронного документа".

2.5. Пункт 6.1. раздела 6 изложить в следующей редакции:

"6.1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования город Мурманск, проекту правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, проектам планировки территории, проектам межевания территории, схеме расположения земельного

участка, проекту правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие в городе Мурманске на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. "

2.6. В пункте 7.3 раздела 7 после слова "документов," дополнить словами "схеме расположения земельного участка".

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Вечерний Мурманск".

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по нормативному регулированию и контролю за деятельностью органов и должностных лиц местного самоуправления (Малыгина Л.В.).

Глава муниципального образования
город Мурманск

И.Н. Морарь