



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

_____ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от _____ 2026 года

№ ____ - ____

город Мурманск

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА НА 2025-2027 ГОДЫ В 2025 ГОДУ

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
_____ 2026 года

В соответствии с Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой публичной власти", от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л :

1. Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2025-2027 годы в 2025 году согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете "Вечерний Мурманск".

Председатель Совета депутатов
города Мурманска

И.Н. Морарь

Приложение
к решению Совета депутатов
города Мурманска
от _____ 2026 № _____

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА НА 2025-2027 ГОДЫ В 2025 ГОДУ

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2025-2027 годы был принят в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100, и в который было включено следующее имущество:

- 241 объект муниципального нежилых фонда;
- 1 пакет акций (долей) хозяйственного общества.

1. Приватизация объектов муниципального нежилых фонда

В 2025 году были приватизированы следующие объекты муниципального нежилых фонда:

№ п/п	Объект	Краткая характеристика	Площадь (кв.м.)	Рыночная (начальная) цена (руб.)	Цена продажи (руб.)	Доходы городского бюджета (руб.)
1.1. Способ приватизации – аукцион в электронной форме						
1.1.1.	улица Капитана Буркова, дом 43	подвал	71,2	332 000	597 600	498 000
Итого:			71,2	332 000	597 600	498 000
1.2. Способ приватизации – продажа без торгов в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства						
1.2.1. С рассрочкой платежа (5 лет)						
1.2.1.1.	улица Магомета Гаджиева, дом 8	подвал	191,2	407 720	407 720	60 000
Итого:			191,2	407 720	407 720	60 000
1.3. Денежные средства, поступившие в 2025 году по договорам купли-продажи, заключенным в предыдущие периоды, иные поступления						32 384 729,34
Всего:			262,4	739 720	1 005 320	32 942 729,34

2. Приватизация не включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2024-2027 годы объектов муниципального нежилых фонда в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

№ п/п	Объект	Краткая характеристика	Площадь (кв.м.)/ протяженность (м)	Рыночная (начальная) цена (руб.)	Цена продажи (руб.)	Доходы городского бюджета (руб.)
2.1. Способ приватизации – продажа без торгов в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства						
2.1.1. С рассрочкой платежа (5 лет)						
2.1.1.1.	проспект Ленина, дом 101	цоколь	10,50	208 000	208 000	55 000
2.1.1.2.	проспект Кольский, дом 10	1 этаж	367,20	15 106 547	15 106 547	2 611 063
2.1.1.3.	улица Калинина, дом 38	отдельно стоящее здание	635,8	2 514 000	3 308 000	562 000
2.1.1.4.	улица Калинина, дом 38	сооружение: канализационная сеть	34 м	439 000		
2.1.1.5.	улица Калинина, дом 38	сооружение: водопроводная сеть	59 м	355 000		
2.1.1.6.	улица Аскольдовцев, дом 22	цоколь	57,10	711 000	711 000	30 000
2.1.1.7.	улица Ушакова, дом 11	1 этаж	25,70	937 784	937 784	20 000
Итого:			1 096,3/93,0	20 271 331	20 271 331	3 278 063
2.1.2. Без рассрочки платежа						
2.1.2.1.	улица Алексея Генералова, дом 3/20	подвал	273,30	3 436 270	3 436 270	3 436 270
2.1.2.2.	улица Алексея Генералова, дом 3/20	подвал	6,30	123 300	123 300	123 300
Итого по объектам:			279,6	3 559 570	3 559 570	3 559 570
2.1.2.3.	улица Шевченко, на земельном участке расположено здание № 18	земельный участок	1066,0	1 464 000	1 464 000	1 464 000
2.1.2.4.	улица Калинина, на земельном участке расположено здание № 38	земельный участок	2462,0	2 781 000	2 781 000	2 781 000
Итого по земельным участкам:			3 528,0	4 245 000	4 245 000	4 245 000