

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ЭКСПЕРТИЗЕ

24 декабря 2024 года

№ 2

1. Сведения о муниципальном нормативном правовом акте, в отношении которого проводится экспертиза

В соответствии с разделом 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 (далее – Порядок), Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Совета депутатов города Мурманска на 2024 год, утвержденным распоряжением Совета депутатов города Мурманска от 28.02.2024 № 08, уполномоченным органом Совета депутатов города Мурманска (далее также – уполномоченный орган) проведена экспертиза решения Совета депутатов города Мурманска от 24.06.2002 № 16-154 «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земель в границах муниципального образования город Мурманск» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.10.2019 № 3-52) (далее также – Решение).

2. Информация о проведенных публичных консультациях

В соответствии с пунктом 25 Порядка в период с 20.11.2024 по 20.12.2024 уполномоченным органом проведены публичные консультации принятого Советом депутатов города Мурманска нормативного правового акта на предмет наличия положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В указанный период уведомление о проведении экспертизы с приложением Решения и перечнем вопросов было размещено на официальном сайте Совета депутатов города Мурманска (https://murmansovet.ru/action/detail.php?SECTION_ID=126&ELEMENT_ID=8344).

3. Предложения и замечания органов местного самоуправления муниципального образования город Мурманск и представителей предпринимательского сообщества, независимых экспертов, участвовавших в экспертизе

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес уполномоченного органа не поступило.

4. Выводы по результатам экспертизы

Решение Совета депутатов города Мурманска от 24.06.2002 № 16-154 «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земель в границах муниципального образования город Мурманск» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.10.2019 № 3-52) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в

Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 «О Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» и Уставом муниципального образования город Мурманск.

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным. Арендная плата является одной из установленных законодательством форм платы за использование земли.

Решение разработано с целью установления порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земли в границах муниципального образования город Мурманск.

Также Решением установлено, что до разграничения государственной собственности на землю, оно распространяется на все земли в границах муниципального образования город Мурманск, если иное не установлено нормативными правовыми актами Мурманской области.

Решением определено, что размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за землю по каждому конкретному земельному участку определяются договором, заключенным структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, на основании законодательства и в соответствии с Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, Методикой определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, утвержденной решением Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 и Решением. Также Решением регулируется порядок исчисления и взимания арендной платы за землю.

Следует обратить внимание, что Решением предусмотрено предоставление льгот по арендной плате за землю на очередной финансовый год, а также предоставление отсрочек (рассрочек) в текущем финансовом году в порядке, предусмотренном Советом депутатов города Мурманска.

По итогам проведенной экспертизы решения Совета депутатов города Мурманска от 24.06.2002 № 16-154 «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земель в границах муниципального образования город Мурманск» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.10.2019 № 3-52) уполномоченным органом сделан вывод об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.